



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТАШКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» октября 2023 г.

г. Осташков

№ 1007

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Осташковского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 4, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Осташковского городского округа от 10.11.2021 № 1544 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций, принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации на территории Осташковского городского округа», постановлением Администрации Осташковского городского округа от 04.03.2022 № 295 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом на территории Осташковского городского округа», Уставом Осташковского городского округа Тверской области, Администрация Осташковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, до проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации муниципальное унитарное предприятие «ЖКС» Осташковского городского округа, ИНН 6913017750 управляющей организацией по управлению многоквартирными домами на территории Осташковского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением Осташковской городской Думы Тверской области от 4 апреля 2019 г. №199 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, плате за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Осташковский городской округ».

3. Предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной постановлением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

4. Выполнять работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит опубликованию в печатном издании - газете «Селигер», сетевом издании «Селигер», размещению на официальном сайте муниципального образования Осташковский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Осташковского городского округа Темирбулатову С. С.

Глава Осташковского
городского округа



А. А. Титов

Приложение
к постановлению Администрации
Осташковского городского
округа
от «12» октября 2023 г. № 1007

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории Осташковского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№	Адрес многоквартирного дома
1	Тверская область, г. Осташков, ул. Евстафьевская, д. 4
2	Тверская область, г. Осташков, ул. Евстафьевская, д. 18
3	Тверская область, г. Осташков, ул. Евстафьевская, д. 24
4	Тверская область, г. Осташков, ул. Евстафьевская, д. 30
5	Тверская область, г. Осташков, ул. Евстафьевская, д. 40
6	Тверская область, г. Осташков, ул. Евстафьевская, д. 41
7	Тверская область, г. Осташков, ул. Евстафьевская, д. 54
8	Тверская область, г. Осташков, пер. Линейный, д. 2
9	Тверская область, г. Осташков, пер. Линейный, д. 4
10	Тверская область, г. Осташков, пер. Линейный, д. 5
11	Тверская область, г. Осташков, пер. Линейный, д. 6
12	Тверская область, г. Осташков, пер. Линейный, д. 7
13	Тверская область, г. Осташков, ул. Урицкого, д. 3
14	Тверская область, г. Осташков, ул. Урицкого, д. 10
15	Тверская область, г. Осташков, ул. Урицкого, д. 12
16	Тверская область, г. Осташков, ул. Урицкого, д. 13
17	Тверская область, г. Осташков, ул. Урицкого, д. 14
18	Тверская область, г. Осташков, ул. Урицкого, д. 16
19	Тверская область, г. Осташков, ул. Урицкого, д. 36
20	Тверская область, г. Осташков, ул. Урицкого, д. 41
21	Тверская область, г. Осташков, ул. Урицкого, д. 42
22	Тверская область, г. Осташков, проезд Продольный, д. 14