



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТАШКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» октября 2023 г.

г. Осташков

№ 1002

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Осташковского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 4, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Осташковского городского округа от 10.11.2021 № 1544 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций, принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации на территории Осташковского городского округа», постановлением Администрации Осташковского городского округа от 04.03.2022 № 295 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом на территории Осташковского городского округа», Уставом Осташковского городского округа Тверской области, Администрация Осташковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, до проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации муниципальное унитарное предприятие «ЖКС» Осташковского городского округа, ИНН 6913017750 управляющей организацией по управлению многоквартирными домами на территории Осташковского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением Осташковской городской Думы Тверской области от 4 апреля 2019 г. №199 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, плате за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Осташковский городской округ».

3. Предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной постановлением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

4. Выполнять работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит опубликованию в печатном издании - газете «Селигер», сетевом издании «Селигер», размещению на официальном сайте муниципального образования Осташковский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Осташковского городского округа Темирбулатову С.С.

Глава Осташковского
городского округа



А.А. Титов

Приложение
к постановлению Администрации
Осташковского городского
округа
от «11» октября 2023 г. № 1002

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории Осташковского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№	Адрес многоквартирного дома
1	Тверская область, г. Осташков, Ленинский проспект, д. 31