

Д о г о в о р № _____ / 2 0 2 2
на поставку тепловой энергии в виде горячей воды

г. Осташков

от « ____ » _____ 2022 года

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа, в лице исполняющего обязанности генерального директора Корсакова Александра Николаевича, действующего на основании Постановления Администрации Осташковского городского округа от «18» октября 2022 года №1396, Устава муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа и Постановления Администрации Осташковского городского округа от 02.08.2022 г. №1045 «О создании муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» Осташковского городского округа», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны и

_____ (Ф.И.О.)
являющийся(аяся) собственником жилого помещения, на основании _____ (документ, подтверждающий право собственности, пользования, найма или др.), расположенного по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор (Далее по тексту – договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии в горячей воде на объекты, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплоэнергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, соблюдать иные условия настоящего договора.

1.2. «Энергоснабжающая организация» и «Абонент» при исполнении настоящего Договора, а также при расчетах по Договору, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034); Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»; Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных энергетических предприятий им. Памфилова К.Д. 12.07.2002 года; Методикой определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» утвержденной приказом Госстроя России от 01.10.2001 года № 225; а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергии, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и настоящим Договором. Перечень объектов «Абонента», на которые подается тепловая энергия, отражен в Приложении № 1 к настоящему договору.

Все Приложения, перечисленные в тексте договора, являются его неотъемлемыми частями.

2. Количество поставляемой тепловой энергии

2.1. Годовой объем отпуска тепловой энергии «Абонента» в натуральном выражении определяется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности котельной «Энергоснабжающей организации».

2.2. Ориентировочное количество тепловой энергии, необходимое для отопления объектов, указанных в Приложении № 1 исходит из нормативного его потребления по максимальной расчетной часовой нагрузке «Абонента» на отопление и вентиляцию _____ Гкал/ч и определяется в размере _____ Гкал (Приложение № 1). Объем поставки тепловой энергии должен обеспечивать нормальный температурный режим помещений «Абонента» при условии обязательного проведения «Абонентом» необходимых мероприятий по предотвращению нерационального расхода тепловой энергии.

2.3. Граница ответственности между «Абонентом» и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения проходит по наружной стене отапливаемого здания.

2.4. При отсутствии приборов учета «Абонент» обязан организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета в порядке и сроки, которые определены законодательством об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности.

3. Учет тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемой «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту», определяются на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии, неисправности или при нарушении установленных настоящим договором сроков предоставления показаний приборов учета в соответствии с пунктом 3.5. настоящего договора.

3.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034). Установка и техническое обслуживание приборов учета осуществляется за счет средств «Абонента».

3.3. Приборы учета и контроля параметров теплоносителя должны быть допущены в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034). Выбор и установка приборов учета для использования на узле учета объекта «Абонента» осуществляется на основании выданных технических условий «Энергоснабжающей организацией».

Приборы учета, исключенные из реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

«Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в его ведении, целостность пломб, исправность приборов учета.

«Абонент» обязан в течение 24 часов с момента обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний поставить в известность об этом «Энергоснабжающую организацию». Ремонт и замена приборов учета производятся за счет «Абонента».

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производятся только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации», о чем составляется двухсторонний акт, где фиксируются показания приборов учета на момент замены или снятия. Приборы учета «Абонента» при установке (перестановке), замене в обязательном порядке пломбируются «Энергоснабжающей организацией».

3.4. Показания приборов учета ежемесячно снимаются представителем «Абонента» до 28-го числа каждого месяца, отражаются в журнале учета потребленной тепловой энергии и в акте, который подписывается «Абонентом» и направляется им в течение 3 (трех) календарных дней в «Энергоснабжающую организацию». При ненаправлении акта в указанный срок, фактическое количество тепловой энергии рассчитывается в соответствии с пунктом 3.5. настоящего договора.

3.5. Порядок определения фактического количества тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя и значения его параметров определяется «Энергоснабжающей организацией» расчетным способом по согласованным сторонами формулам расчета, величинам и значениям, указанным в Приложениях № 1, без последующего перерасчета, в следующих случаях:

- при отсутствии прибора учета (узла учета);
- при истекшем сроке межповерочного интервала узла учета;
- при выходе из строя хотя бы одного из приборов узла учета;
- в случае отсутствия доступа и (или) непредоставления доступа представителям «Энергоснабжающей организации» к приборам учета и эксплуатируемым энергоустановкам;
- при несвоевременном предоставлении в «Энергоснабжающую организацию» «Акта о фактическом потреблении тепловой энергии»;
- неготовности объекта «Абонента» к приему теплоносителя (отсутствия «Акта сдачи системы отопления, горячего водоснабжения и подогревателя на гидравлическую плотность», несоответствия фактических показаний, указанных в ежемесячном «Акте фактического потребления тепловой энергии» «Температурному графику»;
- при несвоевременном сообщении «Абонентом» в «Энергоснабжающую организацию» о нарушении режима и условий работы узла учета; о выходе из строя хотя бы одного из приборов узла учета или узла учета. При этом узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Энергоснабжающей организацией». В этом случае «Энергоснабжающая организация» производит перерасчет фактического количества потребленной тепловой энергии по согласованным Сторонами формулам расчета, величинам и значениям, указанным в Приложении № 1 за весь период с момента последней проверки «Энергоснабжающей организацией» прибора учета «Абонента» до момента обнаружения нарушения режима и условий работы узла учета и (или) выхода его из строя.

3.6. Количество, поставляемой тепловой энергии может быть изменено по заявке «Абонента», согласованной «Энергоснабжающей организацией».

3.7. Тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения Абонента до его узла учета, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности, равняются 0,0 Гкал/мес.

3.8. Проведение любого вида работ, связанного с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, согласовывается с «Энергоснабжающей организацией» и осуществляется за счет «Абонента».

4. Условия поставки и качество тепловой энергии

4.1. Определение даты начала и (или) окончания отопительного периода устанавливаются органом местного самоуправления с учетом климатических данных.

4.2. «Энергоснабжающая организация» поставляет тепловую энергию в виде горячей воды в соответствии с условиями договора до границы ответственности, определенной сторонами и оформленной актом (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. «Энергоснабжающая организация» поддерживает на границе эксплуатационной ответственности отапливаемого объекта:

- среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе согласно температурному графику работы источников тепловой энергии с отклонениями +/- 5 °С на основании прогноза Тверской области.

4.4. «Абонент» поддерживает температуру теплоносителя в обратном трубопроводе согласно графику 95-70 °С с превышением не более 3 °С.

4.5. Качество поставляемой тепловой энергии должно соответствовать «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Министерства энергетики РФ 24.03.2003г. № 115).

Вода, являющаяся теплоносителем и передающая тепловую энергию, является собственностью «Энергоснабжающей организации» и подлежит полному возврату в тепловую сеть.

5. Права и обязанности сторон

5.1. «Энергоснабжающая организация» обязана:

5.1.1. Подавать в течение срока действия настоящего договора до границ балансовой принадлежности сетей «Энергоснабжающей организации» (Приложение № 1) тепловую энергию «Абоненту» в согласованных объемах и сроки с параметрами сетевой воды соответствующими температурному графику.

5.1.2. Информировать о сроках и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии, необходимых для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования, находящихся границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Энергоснабжающей организации».

5.1.3. При получении от «Абонента» письменного сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования (в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора) организовать совместные измерения и оформить измерения двухсторонним актом показателей качества.

5.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль по соблюдению «Абонентом» установленного в договоре режима теплоснабжения путем беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловому оборудованию, тепловым установкам «Абонента».

5.2.2. Требовать от «Абонента» в рабочее время суток беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, представления необходимой технической и оперативной документации Абонента для проведения:

- контроля за исправностью и сохранностью узлов учета и средств учета потребления тепловой энергии;
- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленного режима и согласованных объемов теплоснабжения;
- замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети «Энергоснабжающей организации»;
- мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потреблению) тепловой энергии в связи с нарушением «Абонентом» (Субабонентом) условий настоящего договора.

5.2.3. Осуществлять допуск в эксплуатацию оборудованного «Абонентом» узла учета по согласованному с «Энергоснабжающей организацией» проекту, опломбирование узла учета с составлением двухстороннего акта.

5.2.4. Ежегодно (до начала отопительного периода) проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования объекта «Абонента» к работе в отопительный период и оформлять двухсторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования объектов «Абонента» к отопительному сезону с отражением в нем в том числе сведений о наличии (отсутствии) задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

5.2.5. Ограничивать и (или) прекращать подачу тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим договором.

5.2.6. Требовать от «Абонента» проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением Актов сверки платежей по форме, установленной «Энергоснабжающей организацией».

Если «Абонент» не представит подписанный Акт сверки расчетов в течение 30 (тридцати) календарных дней после запроса «Энергоснабжающей организации», Акт считается принятым в редакции «Энергоснабжающей организации».

5.2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии «Энергоснабжающая организация» имеет право отключить систему теплоснабжения «Абонента» с последующим сообщением ему о причинах отключения.

5.2.8. Иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

5.3. «Абонент» обязан:

5.3.1. Оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, соблюдать заданные «Энергоснабжающей организацией» параметры тепловой энергии.

5.3.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допуская утечек и водоразбора. Не допускать самовольного, без согласования с «Энергоснабжающей организацией», увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на регуляторы расхода, задвижку или регулируемую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

5.3.3. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем «Энергоснабжающей организации».

5.3.4. После установки приборов учета тепловой энергии ежесуточно фиксировать показания в журнале учета. В случае выхода из строя узла учета в течение суток уведомить об этом «Энергоснабжающую организацию».

5.3.5. При превышении «Абонентом» температуры обратной сетевой воды более чем на ± 5 °С против графика, «Энергоснабжающая организация» вправе снизить отпуск тепловой энергии либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию в горячей воде по температурному перепаду, предусмотренному графиком и прокачки теплоносителя, предусмотренной настоящим договором.

5.3.6. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, поверку контрольно-измерительных приборов, а также промывку и гидравлические испытания сетей, находящихся на его балансе.

Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации».

5.3.7. Осуществлять потребление тепловой энергии исключительно в целях отопления объектов, указанных в настоящем договоре и в приложениях к нему. Не устанавливать дополнительные секции приборов отопления и не производить переоборудование внутренних инженерных сетей. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с «Энергоснабжающей организацией».

5.3.8. Обеспечить эксплуатационное обслуживание средств учета тепловой энергии обученным персоналом; при обслуживании средств учета тепловой энергии выполнять организационные и технические мероприятия по обеспечению безопасности работ в соответствии с требованиями, установленными действующей нормативной и технической документацией. Выполнять требования «Энергоснабжающей организации» об устранении недостатков в эксплуатации средств учета тепловой энергии и нарушения режимов ее потребления в сроки, указанные «Энергоснабжающей организацией».

5.3.9. Обеспечить защиту средств учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет параметров, характеризующих потребление тепловой энергии. Обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации».

5.3.10. По требованию «Энергоснабжающей организации» в срок, установленный в требовании предоставить в «Энергоснабжающую организацию» заверенную копию журналов учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

5.3.11. Нести ответственность за соблюдение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115 и других норм и правил в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора, которые определены в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

5.3.12. Предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплоснабжения не позднее «15» декабря текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) «Абонентом» сведений о величинах потребления «Энергоснабжающая организация» вправе определить их самостоятельно на основании сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

5.3.13. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить «Энергоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить «Энергоснабжающей организации» акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику.

5.3.14. В аварийных случаях, по требованию и (или) по согласованию с «Энергоснабжающей организацией», немедленно отключать собственные поврежденные тепловые сети или отдельные установки и своими силами и средствами обеспечивать срочный аварийный ремонт в любое время суток, применять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения. Немедленно сообщать по телефону 5-01-59 обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, аварийных отключениях и включениях по окончании ремонтных работ.

5.3.15. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Энергоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности; аренды; ссуды; прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание; прав, вытекающих на управление многоквартирным домом; другое) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом «Абонент» обязан сообщить наименование, адрес, контактный телефон нового правообладателя в письменном виде в срок, указанный в пункте 5.3.13. настоящего договора.

5.3.16. Не препятствовать отключению подачи тепловой энергии представителями «Энергоснабжающей организации», в том числе на своей территории.

5.3.17. Беспрепятственно допускать представителей «Энергоснабжающей организации» к находящимся у него приборам учета и эксплуатируемым энергоустановкам. В случае отсутствия доступа к приборам учета «Абонента» «Энергоснабжающей организацией» составляется Акт и фактическое количество отпущенной тепловой энергии определяется в соответствии с п.3.6. настоящего договора. Отказ «Абонента» от подписания составленного Акта, а также отказ «Абонента» от присутствия при его составлении отражается с указанием причин отказа в присутствии двух незаинтересованных лиц.

5.3.18. Ежегодно до начала отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплоснабжения, узлы учета, приборы контроля, автоматики и регулирования и предъявлять их в «Энергоснабжающую организацию» для проверки и выдачи заключения в виде «Акта технического состояния» и «Акта готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде», при этом акты составляются по

каждому тепловому пункту. «Энергоснабжающая организация» направляет «Абоненту» перед каждым отопительным сезоном «Акт предписание».

5.3.19. Для заключения договора на поставку тепловой энергии «Абонент» обязан предоставить в «Энергоснабжающую организацию»:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (заверенная копия);
- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора (заверенные копии);
- правоустанавливающие документы на объекты, на которые поставляется тепловая энергия (заверенная копия свидетельства о праве собственности, заверенная копия договора аренды, иное);
- технические паспорта на объекты, на которые поставляется тепловая энергия (заверенная копия);
- данные о субабонентах;
- технические условия на присоединение и акт допуска в эксплуатацию (заверенная копия);
- и иные документы по письменному запросу «Энергоснабжающей организации».

5.3.20. Не допускать на трассах теплопроводах, принадлежащих как «Энергоснабжающей организации», так и «Абоненту», возведения построек, складирования материалов, свалки мусора, а также земляных работ без согласования с «Энергоснабжающей организацией».

5.3.21. Письменно согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» передачу тепловой энергии, принятой «Абонентом» от «Энергоснабжающей организации» через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту).

5.3.22. По согласованию с «Энергоснабжающей организацией» вносить изменения в квартальный объем теплотребления не позднее чем за 30 (тридцать) календарный дней до начала квартала, в котором намечаются изменения теплотребления, при условии возмещения «Абонентом» расходов, понесенных «Энергоснабжающей организацией» в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в объемах, не обусловленных настоящим договором. Увеличение заявленного объема тепловой энергии возможно только при условии отсутствия задолженности и наличия обоснования увеличения.

5.3.23. При увеличении нагрузок теплотребления выше, чем предусмотрено договором или при изменении профиля производства, в недельный срок предоставить в «Энергоснабжающую организацию», соответствующую документацию. При этом «Энергоснабжающая организация» принимает решение по заявлению «Абонента» в зависимости от технической возможности теплоисточников.

5.3.24. При досрочном расторжении договора «Абонент» оформляет соглашение к договору, отключает свои сети и теплоиспользующие установки с представителями «Энергоснабжающей организации», составляет с представителями «Энергоснабжающей организации» двухсторонний «Акт об отключении», с этого момента взимание платы за теплоснабжение прекращается.

5.3.25. Совместно с «Энергоснабжающей организацией» оформлять акт сверки расчетов за тепловую энергию и невозвращенную химически очищенную воду или теплоноситель, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной тепловой энергии и (или) невозвращенной химически очищенной воды или теплоносителя.

5.3.26. Акт сверки расчетов подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту).

5.3.27. В соответствии с Правилами эксплуатации энергоустановок назначить лицо, ответственное за выполнение условий настоящего договора:

5.3.28. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.4. «Абонент» имеет право:

5.4.1. Регулировать количество теплоносителя в пределах $\pm 5\%$ от расчетного расхода исходя из заявленной максимальной тепловой нагрузки;

5.4.2. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

5.4.3. Вносить предложения по изменению объемов теплотребления при условии возмещения «Абонентом» расходов, понесенных «Энергоснабжающей организацией» в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в объемах, не обусловленных настоящим договором. Увеличение заявленного объема потребления тепловой энергии рассматривается «Энергоснабжающей организацией» только при условии отсутствия задолженности у «Абонента», наличия обоснованности увеличения, технических возможностей «Энергоснабжающей организации».

6. Тарифы и порядок оплаты

6.1. Оплату за тепловую энергию «Абонент» производит по тарифу за одну Гкал, согласно утвержденного тарифа. В случае изменения тарифа на основании приказа РЭК, принятого в соответствии с действующим законодательством, «Энергоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке применить установленный тариф. Утвержденные тарифы обязательны для применения и дополнительному согласованию с «Абонентом» не подлежат.

6.2. В случае обнаружения факта загрязнения подпиточной воды в системах закрытого типа горячего водоснабжения и отопления «Абонента», последний обязан оплатить «Энергоснабжающей организации» загрязненную подпиточную воду в объеме химически очищенной воды, циркулирующей по системе «Абонента», за период с момента обнаружения до момента устранения загрязнения. Момент обнаружения и момент устранения фиксируется в соответствующих Актах. Отказ «Абонента» от подписания составленного Акта, а также отказ

«Абонента» от присутствия при его составлении отражается с указанием причин отказа в присутствии двух незаинтересованных лиц.

6.3. Тариф на тепловую энергию за 1 Гкал составляет:

- с _____ по _____ – _____ (в т.ч. НДС _____) рублей.

«Абонент» производит оплату за тепловую энергию ежемесячно в следующем порядке:

а) оплата за тепловую энергию текущего месяца осуществляется в срок до 25-го числа месяца следующего за расчетным месяцем.

б) счет на оплату выставляется до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

6.4. Оплата производится на основании счетов на оплату и актов приема-передачи тепловой энергии направляемых «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту». Подписание актов, указанных в данном пункте, обязательно для сторон. В случае не подписания акта и не предъявления претензий «Абонентом» в течение 5-ти календарных дней по количеству и качеству в расчетном периоде, акт считается подписанным на условиях «Энергоснабжающей организации». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации». Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за тепловую энергию осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности. В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается за какой период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента».

6.5. Окончательный расчет за тепловую энергию производится на основании счетов и актов приема-передачи тепловой энергии, направляемых «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту».

6.6. На период до установления тарифа на тепловую энергию для МУП «ЖКС», применять тариф предыдущей ЭСО, утвержденный приказом ГУ РЭК Тверской области на основании ст.25.1 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N1075).

Цена настоящего договора определена с учетом ориентировочного количества тепловой энергии, указанного в п.

2.2 настоящего договора и составляет:

(_____)

рублей _____ копейка и определяется в соответствии с тарифами, утвержденными приказом ГУ РЭК Тверской области.

6.7. При изменении ориентировочных величин тепловой энергии, а также при изменении тарифов «Энергоснабжающая организация» определяет цену настоящего договора с учетом измененных ориентировочных величин тепловой энергии и (или) измененных тарифов на тепловую энергию.

6.8. Если сумма уплаченных «Абонентом» платежей по итогам расчетного месяца превышает сумму, причитающуюся к оплате за фактически потребленную тепловую энергию, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности, либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности.

6.9. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, «Энергоснабжающая организация» производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплопотребляющей установки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за 3 года, предшествующих дате обнаружения нарушений.

6.10. В случае низких показателей температуры наружного воздуха и отсутствия Распоряжения органов местной власти о начале и (или) окончания отопительного периода «Абонент» производит оплату тепловой энергии, за периоды, не предусмотренные планом потребления.

7. Ответственность сторон.

7.1. «Энергоснабжающая организация» несет ответственность перед «Абонентом» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных обстоятельств) в том числе:

- война, военные действия, забастовки, восстания, эпидемии, землетрясение, наводнение, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы;

- длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетной на 3°C и более. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся, вследствие этого не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, обязана известить об этом другую сторону в 5-ти дневный срок.

7.3. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и тепловой энергии, вызванной:

- стихийными бедствиями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже 0 °C и ниже расчетной температуры;

- неправильными (незаконными) действиями (бездействиями) персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопровода, повреждение абонентского ввода, иное);

- ограничениям и (или) отключения тепловой энергии;

- несоблюдение «Абонентом» договорного режима потребления.

7.4. В случае самовольного, без разрешения «Энергоснабжающей организацией», присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключения объектов, осуществленное путем срыва пломб, установленных представителем «Энергоснабжающей организации», и несогласованного с «Энергоснабжающей организацией» присоединения иных абонентов, а также в случае самовольного водоразбора сетевой воды, «Абонент» помимо оплаты за тепловую энергию (сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора), потребленную с нарушением настоящего договора, уплачивает количество тепловой энергии, которое определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединенных объектов на количество часов потребления, исходя из 24 часа в сутки.

Если самовольно и (или) несогласованно присоединенные объекты были присоединены помимо прибора учета тепловой энергии, или при отсутствии прибора учета тепловой энергии, количество потребленной ими энергии определяется как произведение расчетных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединенных объектов на количество часов потребления, исходя из 24 часа в сутки.

При отсутствии учета водоразбора сетевой воды ее количество, полученное путем самовольного водоразбора, определяется в зависимости от внутреннего диаметра сливного отверстия, из которого осуществляется водоразбор, перепада давления и количества часов водоразбора, исходя из водоразбора 24 часа в сутки.

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети «Абонента».

Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего договора, а также неустойки производится по тарифу, действующему на момент составления акта. Количество тепловой энергии и сетевой воды, израсходованных с нарушением договора, а также неустойка указывается в акте, составленном «Энергоснабжающей организацией». Отказ «Абонента» от подписания составленного Акта, а также отказ «Абонента» от присутствия при его составлении отражается с указанием причин отказа в присутствии двух незаинтересованных лиц.

7.6. Оплата работ по прекращению отпуска тепловой энергии, вызванных нарушением «Абонентом» условий договора, и последующего подключения производится «Абонентом» по расценкам «Энергоснабжающей организации».

7.7. Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращение или ограничение возобновляется только после исполнения «Абонентом» расчетов по настоящему договору.

7.8. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождают стороны от выполнения своих обязательств по договору.

7.9. В случае просрочки исполнения «Абонентом» обязательств, предусмотренных настоящим договором, «Энергоснабжающая организация» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки финансирования Центрального банка Российской Федерации. «Абонент» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

В случае просрочки исполнения «Энергоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных настоящим договором, «Абонент» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки финансирования Центрального банка Российской Федерации. «Энергоснабжающая организация» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Порядок разрешения спора.

8.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

9.Срок действия договора

9.1. По настоящему договору правоотношения распространяются с начала отопительного сезона и до его окончания (согласно Постановления Главы Осташковского городского округа).

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. Прекращение срока действия договора не влечет прекращения обязательств «Абонента» по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторон.

10.2. Для связи по вопросам теплоснабжения «Энергоснабжающая организация» обеспечивает контакт по тел. 5-01-59.

10.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. На момент подписания договора имеются следующие приложения:

- Приложение № 1 «Перечень объектов Абонента с указанием расчетных максимальных тепловых нагрузок».

11. Реквизиты сторон

Абонент:
Ф.И.О. _____
Адрес регистрации: _____
Адрес проживания _____
Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) _____
телефон _____
e-mail _____

Энергоснабжающая организация:
МУП «ЖКС»
172730, Тверская область, г. Осташков,
ул. Гагарина, д. 92, офис 2
ИНН 6913017164
КПП 691301001
ОГРН 1186952005470
Р/счет 40702810419190000234
ТВЕРСКОЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
Г.ТВЕРЬ БИК 042809795

_____ /



И.О. Генерального
директора _____ А.Н. Корсаков

Перечень объектов Абонента с указанием максимальных тепловых нагрузок

Количество выработанной тепловой энергии источником тепловой энергии определяется на основании приборов учета на источнике тепловой энергии.

При отсутствии приборов учета на источнике тепловой энергии количество выработанной тепловой энергии определяется расчетным способом:

Фактический расход угля за месяц (кг) : 333 (расчетная величина), где

333 кг угля на 1 Гкал определяется исходя из теплотворной способности угля 5 000 Ккал/кг и КПД тепловой системы 60%

№ п/п	Адрес объекта	Объем здания (V) м ³	Удельная тепловая характеристика здания для отопления (q1) ккал/м ³ ч°С	Удельная тепловая характеристика здания для вентиляции (q2) ккал/м ³ ч°С	Температура внутренняя °С	Расчетная тепловая нагрузка,(Q) Гкал/ч

Расчетная тепловая нагрузка:

$$Q_{\max} = Q_o + Q_v,$$

где

Q_o - расчетная тепловая нагрузка на отопление:

$$Q_o = a V q_o (t_v - t_{н.р.})(1 + k_{инф}) 10^{-6}, \text{ где}$$

V – объем здания, м куб.

q_o - удельная тепловая характеристика здания для отопления (приложение 1, таблица 4, МДС 41-4.2000 Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального хозяйства, утверждено приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105)

t_v - температура воздуха внутри здания (приложение 1, таблица 1, МДС 41-4. 2000)

$t_{н.р.}$ = -28 максимальная температура наружного воздуха, для Осташковского района, ТСН 23-309- 2000 Тверской области «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

$k_{инф}$ = коэффициент инфильтрации, учитывающий расход тепла на подогрев наружного воздуха, поступающего в помещение путем инфильтрации через неплотности в ограждениях, определяется по формуле:

$$k_{инф} = 10^{-2} \sqrt{[2g L_{св} \left(1 - \frac{273+t_{н.р.}}{273+t_{в.р.}}\right) + w_p^2]}, \text{ где}$$

$L_{св}$ – свободная высота здания, по паспорту БТИ,

w_p = 4,1 м/с средняя скорость ветра в регионе в отопительном периоде, СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»,

g = 9, 80665 м/с² – ускорение свободного падения.

a = 1,032 - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчётной температуры наружного воздуха от t_o = - 30°С, (приложение 1, таблица 2, МДС 41-4.2000)

Q_v - расчетная тепловая нагрузка на вентиляцию:

$$Q_v = aV q_v (t_v - t_{н.р.}) 10^{-6}$$

q_v - удельная тепловая характеристика здания для вентиляции (приложение 1, таблица 4, МДС 41-4.2000)

Расчетное количество теплоты за расчетный период (месяц) определяем:

Количество тепловой энергии и теплоносителя, использованных отдельным абонентом без приборов учета, рассматривается как соответствующая часть общего количества тепловой энергии, потребленной всеми абонентами без приборов учета в системе теплоснабжения. Общее количество тепловой энергии, потребленной за расчетный период всеми абонентами без приборов учета, определяется из теплового баланса системы теплоснабжения, а отдельным потребителями - пропорционально его расчетной (максимальной часовой - Q_{\max}) тепловой нагрузке.

Тепловая энергия (Гкал) использованная за расчетный период на отопление и приточную вентиляцию абонентом без приборов учета, определяется пропорционально его расчетной часовой тепловой отопительно-вентиляционной нагрузке по формуле:

$$\sum_0^n Q_{p.o-вд} i = \sum_0^n Q_{p.o-в} \frac{Q_{p.o-вд}}{\sum Q_{p.o-вд}}$$

где n- продолжительность расчетного периода

$Q_{p.o-в}$ - суммарное теплотребление всех абонентов без приборов учета на отопление и приточную вентиляцию за расчетный период (Гкал),

$Q_{p.o-вд}$ - $Q_{max} = 0,009$ - расчетная часовая тепловая нагрузка рассматриваемого абонента на отопление и приточную вентиляцию (Гкал/ч),

$\sum Q_{p.o-вд}$ - суммарная расчетная часовая тепловая нагрузка на отопление и приточную вентиляцию всех абонентов без приборов учета (Гкал/ч).

«Энергоснабжающая организация» при определении фактического количества тепловой энергии за расчетный период (месяц) вправе использовать Методику МКД 4-05.2004.

_____ :
 Октябрь _____ = _____ (Гкал/мес),
 Ноябрь _____ = _____ (Гкал/мес),
 Декабрь _____ = _____ (Гкал/мес);

Абонент:

Энергоснабжающая организация:
 МУП «ЖКС»

_____ / _____



И.о. генерального директора _____ А.Н. Корсаков